

# Der vorteilhafte Immobilienmakler Freiburg!

**BESTER MAKLER in der Region!**

Laut **FOCUS SPEZIAL 2021** gibt es nur einen Makler mit  
höchster Bewertung sowohl bei Kundenempfehlungen  
wie auch Kollegenempfehlungen im Raum Freiburg:

**Sonnenland Immobilien**

Deshalb würde Ihr Haus **Sonnenland Immobilien** wählen!



Nur 6 Makler sind im ganzen südlichen Baden-Württemberg sowohl von Kollegen „besonders häufig“ empfohlen worden und haben gleichzeitig die maximal mögliche Anzahl von 5 Sternen bei der Kundenbewertung (erhoben bei ImmoScout24) erhalten. In der Region Freiburg gibt es laut „Focus Spezial Immobilien“ aus dem April 2021 nur Sonnenland Immobilien mit dieser maximalen Auszeichnung!

## Ihre Vorteile sind:

Ihre drei wichtigsten Vorteile des hochwertigen Marketings durch den Sonnenland Immobilienmakler Freiburg sind Profit, Sicherheit und Komfort.

# Profit:

## Fairer Profit mit gutem Gewissen!

So gelingt es mir mit gutem Gewissen als ein an christlichen Werten orientierter Immobilienmakler Ihren Erlös zu optimieren. Und jede Partei profitiert dabei von meiner Arbeit:

- 

### **solventere Käuferkreise:**

Mit unserem Spezialmarketing und besonders professionell präsentierten Immobilien erreichen wir die solventesten Käuferkreise. Dadurch reduziert sich die Notwendigkeit von Preisnachlässen.

Denn Sie können jetzt Preisverhandlungen stets zu Ihren Gunsten wenden. Mit gutem Gewissen erhalten Sie einen sehr guten und gleichzeitig fairen sowie marktgerechten Preis für Ihre Immobilie.

## [Hier können Sie eine Wertermittlung anfragen](#)

- übrigens: die intelligente Wahl des Verkaufspreises spielt dabei eine wichtige Rolle:
  - [Video zum Thema „Was ist der richtige Verkaufspreis?“](#)
  - [Wertermittlung bestellen. Die Profi-Bewertung](#)
  - [Immobilienbewertung selber machen](#)



- **Ehrlichkeit wirkt gegen Rabattjäger:**  
durch die ehrliche Präsentation können Interessenten bereits erkennen, ob die Immobilie geeignet ist. Sie müssen sich daher nicht mehr mit Schnäppchenjägern

beschäftigen, die jeden Mangel als Gelegenheit für Preisdrückerei benutzen werden. Denn was vorher bekannt war, kann nicht mehr für Rabatte benutzt werden.

- **Finanzierungsmöglichkeiten der Interessenten optimieren:** selbst solvente Kaufinteressenten möchte heute bei den niedrigen Zinsen finanzieren. Zwei wichtige Fakten helfen Ihren Interessenten, eine schnellere und bessere Finanzierung zu erhalten:

- Vollständige und elektronische Finanzierungsunterlagen führen zu besseren Konditionen und schnelleren Kreditzusagen.
- Provisionen sind im Kaufpreis eingerechnet. Dadurch wird die Provision des Käufers in Mini-Raten über mehrere Jahre mit finanziert.
- Der Käufer benötigt daher weniger Eigenkapital und bekommt bessere Konditionen. Gleichzeitig hat er weniger Veranlassung, den Kaufpreis drücken zu müssen. Von dieser Variante profitieren alle Beteiligten.



## Sicherheit

Wer das Risiko liebt, kann sehr schnell böse Überraschungen erleben. Ihr Vertragsmakler von Sonnenland Immobilien sorgt dafür, dass Sie **Ihre Immobilie völlig risikofrei verkaufen** können.



- Bei der Gestaltung von Inseraten und Exposee-Texten gehen Sie keine rechtlichen Risiken ein.
- Bei der Auswahl der Interessenten machen Sie keine Fehler, da Sie ausschließlich geprüfte und solvente

Käufer zur Auswahl gestellt bekommen.

- Der geprüfte Notarvertrag sichert Ihnen den Kaufpreis in voller Höhe und befreit Sie vor eventuellen Haftungsfallen.
- Das Geld kommt zur rechten Zeit: Sie müssen nicht lange auf Ihr Geld warten, die Fälligkeit ist notariell geregelt.
- Sie erhalten einen geprüften Vorentwurf bereits 14 Tage vor dem eigentlichen Termin.
- Für alle Parteien ist die Zug-um-Zug Abwicklung ohne unangenehme Überraschungen eine echte Sicherheit.
- Der Verkaufsvorgang ist durch eine Vermögensschadenshaftpflichtversicherung des Maklers auch vor völlig unerwarteten Wendungen abgesichert.
- Sie behalten stets die volle Kontrolle über den Verkaufsablauf und zahlen nur bei Erfolg.



## Komfort



Wir schützen Sie vor unliebsamen Überraschungen

Beim Sonnenland-Makler erhalten Sie die entspannteste Möglichkeit des Immobilienverkaufes.

- Sie erhalten einen Rund-Um-Sorglos-Service.
- Wir reduzieren den Besichtigungstourismus.
- Wir beantworten für Sie alle unbequemen Fragen.
- Aus hunderten Kandidaten wählen wir für Sie die Besten aus.
- Nach nur wenigen Terminen haben wir schon die ersten Kaufkandidaten gefunden.
- Bei Besichtigungen gehen Sie einfach spazieren, denn Ihr Makler regelt den Rest.
- Wir prüfen für Sie die Bonität der Interessenten.
- Wir erledigen das und mehr: Grundbuchauszüge, Baulasten,

Erschließungskosten, Altlasten, Teilungserklärungen, WEG-Protokolle, etc...

- Wir übernehmen die komplette Vorbereitung des Notartermines.



## **Wieso Makler?**

Nichts spricht gegen einen guten Makler. Oder doch? Lassen Sie uns hinsehen:

### **Maklerkosten**

Oft hört man: „Ich möchte mir die Provision ersparen. Der Makler kostet zu viel Geld.“ Doch das Gegenteil ist der Fall!

Denn praktisch alle Privatverkäufe gehen im Schnitt 10-20% zu günstig über den Tisch.

### **Warum ist das so?**

Ein guter Makler erreicht auch besonders solvente Zielgruppen, die einem Privatverkäufer nur selten offen stehen.

- Professoren
- Führungskräfte
- Geschäftsführer
- Unternehmer
- Amtsträger
- etc...



Denn diese Königsgruppe hat Ansprüche, die nur ein guter Makler bedienen kann.

Auf der anderen Seite bereitet ein guter Makler alle Unterlagen so gut auf, dass Kreditinstitute sich bei der Finanzierung wesentlich leichter tun.

Neugierig? Weitere Gründe können Sie in meinem Vortrag zum Thema ansehen:

[Vorsicht Geldfalle : warum die meisten Immobilien unter Wert verkauft werden](#)



## **Im Voraus verkaufen**

### **richtig Punkten mit der Super-Strategie**



Wer mit dem Verkauf wartet, bis er seine neue Traumimmobilie gefunden hat, guckt derzeit leider oft in die Röhre. Denn Verkäufer wollen nicht auf Ihr Geld warten.

Der Vorab-Verkauf löst das Problem. Sie erhalten bereits Monate oder sogar Jahre im Voraus das Geld für Ihre Immobilie. Jetzt können Sie entspannt sich eine neue Immobilie suchen und den Verkäufer mit einem prall gefülltem Konto überzeugen.

Gleichzeitig dürfen Sie während der gesamten Zeit noch in Ihrer alten Immobilie weiter wohnen bleiben. In vielen Fällen sogar mietfrei. Häufig genügt dem Käufer, dass Sie die Nebenkosten übernehmen, bis Sie eine neue Immobilie gefunden haben.

---

## **Wie eine Firewall**

### **Ein Makler ist wie eine gute Firewall**

Unseriösen Käufer werden abgeschreckt. Solvente Interessenten

dagegen angelockt.



## **Sind billige Makler gut für Ihre Immobilie?**

Fragen Sie sich, warum dieser Makler es nötig hat, billiger zu sein. Fragen Sie sich auch, wie ein Makler, der sich selbst nicht gut verkaufen kann, jemals Ihre Immobilie gut verkaufen kann. Vielleicht verkauft er Ihre Immobilie ja auch billiger?

---

## **Leistungen**

Und jetzt noch schnell etwas über die Leistungen. Wenn Sie bis hierher beim Lesen gekommen sind, sind Sie bestimmt gespannt, was ich so im Hintergrund für Sie alles bewerkstelligen kann. Viel Freude beim Stöbern!

## **Leistungsbeschreibung**

### **im Video**

**KLICK! [Jetzt sofort per Email Verkaufs-Kontakt aufnehmen!](#)**

### **auch zum Nachlesen**

- [360° HDR-Immobilienkino](#)
- [Panorama- und Weitwinkelfotografie](#)
- [Exposees aus der Druckerei](#)
- [Grundriss-Service](#)
- 100+ [Immobilienportale](#)
- [Facebook-Seite](#)
- 24h / 7 Tage Exposee-Service
- [Notartermin](#)

---

## Beispiel 360° Besichtigung



---

## Mehr Infos...

**VIDEO: So hilfreich ist ein Immobilienmakler**

## Portale

**Immoscout, Immowelt, Immonet, ebay, IVD24**

Wir inserieren in allen großen Portalen, wie zum Beispiel Immoscout24.de, Immowelt.de, bei ebay-Kleinanzeige, dem IVD-Portal ivd24.de sowie über hundert weitere Portale. Wir haben die größten Portale getestet. Hier ist unser Ergebnis: [Test Immobilienportale ein Vergleich 2018](#)