



Checkliste Hausverkauf

Informationsbeschaffung

- Baujahr: _____
- Wohnfläche: _____
- Fläche des Grundstückes: _____
- Bauweise: _____
- Architekten-Grundrisse
- Amtlicher Lageplan
- Auszug aus dem Grundbuchauszug
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Auszug aus dem Altlastenverzeichnis
- Bescheinigung über Erschließungskosten
- Liegen Abstandsflächenübernahmen vor?
- Energieausweis noch aktuell?
- Nebenkostenaufstellung der letzten Jahre
- Wohngebäudeversicherungspolice

Finanzen

- Restwert der Grundschulden: _____
- Kosten Löschung Grundschulden: _____
- Vorfälligkeitszinsen
- Verkauf Steuerpflichtig? _____

Wertermittlung

- Bodenrichtwerte
- Gebäudewert
- Marktlage / Vergleichsangebote
- Gutachterausschuss anfragen

Werbung

- Immoscout
- Immowelt
- Immonet
- Tageszeitung überregional
- Wochenblatt regional
- Gemeindeblatt / Anzeiger
- Flyer für die Nachbarschaft
- Verkaufsschild vor dem Haus

Infos im Exposee

- Lagebeschreibung
- Schulen, Kindergärten
- ÖPNV, soziales Umfeld
- Preis, Nebenkosten
- Baujahr
- Wohnfläche, Grundstücksfläche
- Zimmer, welche Zimmer
- Anzahl Bäder, Toiletten
- Balkone, Terrassen, Ausrichtung
- Garagen, Stellplätze
- Dachausbau
- Fotos, ggf. Video
- Heizung, Dämmung
- Energieausweis
- Fenstertyp und Alter
- Renovierungsstau
- Solar- und Klimaanlage
- Deckenhöhe
- Fußbodenbelag, Wandbelag
- Kamin, Sauna, Schwimmbad?
- Mängel
- Nebengebäude
- Lichtverhältnisse