



Checkliste - Hausbesichtigung

Informationsbeschaffung

- Kaufpreis
- Makler Courtage
- Haus-Vermaßung
- Wohnfläche gesamt qm
- Anzahl der Zimmer
- Dachboden
- Keller qm (Feucht?)
- Lage
- Baujahr
- Renoviert ?

Kosten/Wichtige Infos

- Beziehbar ab:
- monatliche Nebenkosten
- Erbpacht
- Grunderwerbssteuer
- Notarkosten
- Grundbucheintrag
- Renovierung / Umbaukosten
- Lageplan prüfen / Flurstücknr.
- Grundbuchauszug?
- Auszug aus dem
Baulastenverzeichnis
- Erschließungsgebühren bezahlt?
- Auszug aus dem
Altlastenkataster
- Altrechtliche Grunddienstbar-
keiten
- Anbau möglich?
- Grundstück teilbar?

- Verändert sich in naher Zukunft
der Stadtteil oder das Dorf?
- Müllgebühren?
- Hausgemeinschaft/Nachbarn ?
- Kinderfreundlich?
- Tierfreundlich?

Ausstattung Innen

- Heizung, welche ?
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Einbauküche
- Küche offen geschlossen
- Möbel (Regale, Wandschränke)
- Teppich/ Fliesen/ Parkett
- Wände – Putz/Tapete
- Bad mit Wanne
- Gäste WC
- Treppe offen
- Treppe geschlossen
- Bodentiefe Fenster
- Balkon
- Telefon-/Kabel-/Sat-Anschluss
- Dachschrägen

Ausstattung Außen

- Terrasse
- Fassade Farbe OK?
- Fassade Putz OK?
- Rollläden-funktionieren alle?
- Zufahrt
- Wegerecht?



- Teich?
- Garten
- Beleuchtung/Bewegungsmelder?
- Alarmanlage?
- Zaun?
- Tor- elektrisch?
- Carport/Garage/Stellplatz
- Regenrinnen?
- Randbebauung
- Grundstücksgrenze eingehalten?

- Waldgebiet?
- See/Fluß in der Nähe?

Zustand in Ordnung?

- Heizung – Alter:
- Steckdosen (genug?)
- Elektro-Anlage OK?
- Stromleitung über Putz?
- Anschlüsse in Ordnung (Gas/Wasser/Strom)
- Treppen (knarren?)
- Haus gut isoliert?
- Feuchtigkeit, Schimmel?
- Fenster (doppelt verglast?) Kunststoff / Glas ?
- Fußboden (Wasserschäden?)
- Dachpfannen (Moos?)
- Schadstoffarme Materialien (Bausubstanz)
- Wände (Risse?) Innen / Außen
- Auffahrt intakt (Schlaglöcher o.ä.)
- Elektroleitungen Alter:

Lage

- Umgebung stark bebaut?
- Grundstücke frei
- Wohngebiet
- Gewerbegebiet
- Mischgebiet
- Lärmbelästigung (Züge / Autobahn?)
- Straße / Bürgersteig – fertig gestellt?
- Strommasten / Fabriken in der Nähe?
- Anliegerstraße?
- Autobahn/Zug in der Nähe?

Anbindung/Umgebung

- Einkaufsmöglichkeiten
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Schule / Kindergarten
- Spielplatz
- Schwimmbad
- Ärzte / Krankenhaus
- Freizeitmöglichkeiten
- Sportangebote
- Bank/Post

Notizen